

ARKNYTT

Aktuellt från Brf Arken

Nummer 4

december 2023

Här kommer årets sista Arknytt – som vanligt fulladdat med information. Häng med!

Allmänna utrymmen och extra förråd

Vi vill påminna om att cykelförrådet i anslutning till port 18 är avsett för cyklar som används regelbundet, även under vintertid. Ni som inte använder era cyklar får gärna flytta dessa till andra förråd i huset. Det står nu många cyklar som inte används på daglig basis och det blir trångt för alla som ska in dagligen.

Extraförråden i huset är eftertraktade. Styrelsen ser nu över möjligheten att ordna fler förråd för det fall det finns behov av det. Ni som skulle vilja hyra ett extra förråd får gärna mejla styrelsen om detta, så vi kan möta behov på bästa sätt.

Avgifter för 2024

Föreningens ekonomi är överlag god, men samtidigt ser vi kostnadsökningar för bland annat fjärrvärme, sophantering och vatten. Våra avgifter är vid jämförelse med andra bostadsrättsföreningar i området omkring genomsnittet, men i en del fall ligger vi under genomsnittet. Även om räntorna just för tillfället tycks ha stabiliserats, där många ekonomer tror att toppen är nådd, så kommer föreningen att få ökade räntekostnader då våra lån ska omförhandlas. Därför har styrelsen beslutat om en höjning av avgiften på 5%. Vad gäller övriga avgifter, så har många priser varit desamma i många år och styrelsen har nu sett över samtliga avgifter och beslutat att för 2024 gäller följande:

Hyra av ett extra förråd:	250 kr/månad
Noarken och gästrummet:	450 kr/natt och tillfälle
Noarken separat:	300 kr/tillfälle
Gästrummet separat:	300 kr/natt
Garageplats utan laddbox	650 kr/månad
Garageplats med laddbox	800 kr/månad
Parkeringsplats utomhus	350 kr/månad

Då månaderna direkt efter jul och nyår kan vara lite skrala för många, så gäller samtliga av de nya avgifterna från och med den 1 mars 2024.

Uppdaterade rutiner för Noarken och övernattningsrummet

Från och med årsskiftet ändras rutiner för Noarken och övernattningsrummet. Uppdaterat dokument finns upplagt på Boappa, på föreningens hemsida samt uppsatt på anslagstavlan i Noarken. Alla som bokar uppmanas att läsa igen dokumentet noga.

Det är glädjande att både övernattningsrum och Noarken används flitigt av medlemmarna. Detta har ibland inneburit krockar med bokningar av Noarken och övernattningsrummet. För att underlätta för användandet av Noarken när övernattningsrummet är bokat kommer det därför framöver gå att boka antingen lokalen eller övernattningsrummet separat, alternativt

betala ett paketpris för båda och i detta fall garantera att ingen annan vistas nere i utrymmena. Tidsangivelse för nyttjandet av Noarken är specificerat i de uppdaterade rutinerna.

Ny energideklaration

Föreningen har nu en ny energideklaration. I den tidigare deklARATIONEN från 2018 fick fastigheten ett F, vilket är ett lågt betyg. Sedan dess har fasadrenoveringen genomförts med tilläggsisolering och nya fönster. Trots detta hamnar fastigheten i den nya energideklarationen endast ett steg upp, alltså på E. Skälet till detta är att Boverket ändrat regler och bedömningskriterier för hur man mäter energiförbrukning och vilka värden som ligger till grund för bedömningen. Fastigheten ligger dock mycket nära ett D, så kanske en liten tröst. Vad som också framgår av den nya deklARATIONEN – och det här är egentligen det väsentliga – är att det fastslås en tydlig förbättring gällande energiprestanda. Från 179 kWh/kvm under den gamla deklARATIONEN, till 103 kWh/kvm i den nya.

Ny 'drive range' 2024?

Drive rangen är det stora rummet som ligger intill och nedanför sporthallen. Då det inkommit förfrågningar från olika medlemmar om vad rummet kan användas till, ser nu styrelsen över hur vi förhoppningsvis kan öppna upp för användning som kommer flera medlemmar till nytta. I nuläget är dörren låst då vi behöver se över att det faktiskt är säkert att vistas där nere – ventilation, el, fukt och diverse sprickor måste bedömas. Har du en bra idé om vad rummet kan användas till – snickerihörna, musikrum, klättervägg – hör av dig till styrelsens mejl (och låt fantasin flöda!).

Brandsäkerhet

Nu närmar sig tiden på året med högst brandrisk. **Vi vill därför påminna alla om att vara extra noga med att släcka ljus och hålla särskild koll på spis och ugn vid julbaket, samt se över er brandsäkerhetsutrustning - kolla batterier i brandvarnare, tryck i brandsläckare, och att ni gärna har en brandfilt hemma.**

Lucia

Styrelsen bjuder in till Luciafika den 13 december kl. 18:00 i Noarken. Varmt välkomna att träffa granar med glögg, kaffe, lussebulle och annat – barn givetvis välkomna!

Avslutningsvis passar styrelsen på att önska alla en God Jul och Gott Nytt År!

