

ARKNYTT

Aktuellt från Brf Arken

Nummer 1

mars 2022

Fasadrenovering

Under skrivande stund pågår ett arbete med att åtgärda inrapporterade fel som uppkommit under fasadrenoveringen. Så snart vädret blir lite varmare kommer även stensättningen vid entréerna att slutföras. Förhoppningen är att fasadrenoveringen ska vara fullständig under april månad.

Noarken

Det har införts nya rutiner för hyra av Noarken samt övernattningsrummet. Betalning sker via Swisch (nr finns i lokalen). Vidare kommer den medlem som bokat lokalen att framöver själv hämta ut nycklarna till lokalerna. Nycklarna kommer finnas i en liten metall dosa på väggen innanför porten i uppgång 20. Instruktioner för hur detta går till kommer med bekräftelse på bokning.

Inglasning av balkonger

Föreningen har tyvärr fått avslag på bygglovet för inglasning av balkonger. I avslaget hänvisas till att fastigheten är grönklassificerad enligt stadsmuseets inventering. Stadsbyggnadskontoret bedömer att inglasning är en ovarsam åtgärd samt en "...*förvanskning av fastighetens kulturhistoriska värden.*" Styrelsen har utrett möjligheten att överklaga beslutet och kommit fram till att det inte är genomförbart i dagsläget.

Laddboxar i övre garaget

I början av februari skickades en enkät ut angående intresset för laddboxar i föreningen. Responsen har varit mycket god och intresset är stort vilket är roligt! Mot bakgrund av detta har styrelsen beslutat att installera 15st laddboxar i det övre garaget, samt preparera för framtida installation i det nedre garaget. Detta är av både kostnads- och brandsäkerhetsskäl, men vi har samtidigt siktet på att på bästa sätt framtidssäkra våra behov. Arbetet med att välja installatör och tjänsteleverantör är nu inne i sitt sluske och med målet att installationen påbörjas under våren eller alternativt direkt efter sommaren. Styrelsen återkommer med mer utförlig information när allt är slutgiltigt fastslaget.

Styrelsen vill poängtera att installationen av laddboxar inte medför någon extra kostnad för de medlemmar som har p-plats i övre garaget och inte kommer att nyttja laddboxen. Däremot kommer vissa omflyttningar av p-platser behöva göras i takt med att fler i föreningen skaffar laddbara bilar. Medlemmar som vill skaffa laddbar bil och har garageplats idag kommer att få tillgång till en plats med laddbox förutsatt att antalet inte överskrider 15 st.

Hissar

Efter ett flertal driftsproblem med våra hissar och efter att ha konsulterat två olika entreprenörer har styrelsen fattat beslut om att under året byta båda hissarna i fastigheten. Hissarna börjar få några år på nacken och det blir allt dyrare att laga dem och finna reservdelar som passar. Vidare finns säkerhetsbrister i hissarna utan säkerhetsdörrar. Bytet

kommer genomföras av Amsler hiss AB. Hissen i port 20 byts under vecka 22-26, hissen i port 18 under vecka 32-36. Under dessa veckor är hissen helt avstängd.

Cykelförråden

Nu är våren kommen och med den ett ökat intresse av att cykla. Vi vill passa på att påminna om att de cyklar och barnvagnar som står i cykelförrådet vid port 18 samt i gången mellan port 18 och 20 endast nyttjas av de medlemmar som frekvent använder dessa. I annat fall hänvisas till förråden i källaren. Likadant är det viktigt att pulkor, snowracers m.m. flyttas till de privata förråden nu när snön snart är borta.

Motionshallen och tvättstugan

Vi är väldigt glada för att flera av våra medlemmar nyttjar vår fantastiska motionshall. Vi vill dock poängtera vikten av att den som nyttjar lokalen ser till att plocka i ordning efter sig. Det innebär att lyfta av vikter från skivstängen, ställa tillbaka hantlar och kettlebells, plocka iordning innebandyklubbor och bollar m.m. samt att ta med sig sitt skräp och pantburkar. Vad gäller tvättstugan så är det viktigt att man efter nyttjande ser till att torka av maskinerna och dammsuga golven.

OVK och kommande åtgärder

En obligatorisk ventilationskontroll (OVK) med tillhörande injustering genomfördes under hösten. På det stora hela konstaterades att ventilationen, med några undantag, är god i fastigheten. Föreningen fick dock ett antal anmärkningar och vissa brister som måste åtgärdas. Vissa av dessa har åtgärdats under vecka 11 och vissa kommer åtgärdas senare under året.

Brandsäkerhet

Vi vill uppmärksamma medlemmar om att det inte är tillåtet att förvara brandfarligt vätska i garage eller förråd. Det kan ex. vara spolar- eller tändvätska.

Skyddsrum

Föreningens skyddsrum är beläget i källaren mellan port 18 och 20, där förråden finns idag. Skyddsrummet är dimensionerat till 200 personer. Det finns tre manuella ventilationsdon, samt vatten i anslutningen till lokalen. Under april månad kommer styrelsen inventera det skyddsrumsförråd som föreningen har. Vid en eventuell höjd beredskap ska skyddsrummet kunna iordningställas inom 48 timmar.

Autogiro

Tyvärr har införandet av autogiro dragit ut på tiden pga fördröjning hos Nordea. Förhoppningen är att autogiro ska vara klart att använda till kvartal tre i år.

Nya medlemmar

Vi vill passa på att hälsa nya medlemmar i föreningen välkomna samt påminna om att ta kontakt med David Larsson genom brfarken@outlook.com för en presentation av huset.

Årsstämma

Årsstämman kommer genomföras fysiskt kl. 19.00 den 19 maj. Mer information kommer lite närmare genomförandet. Glöm inte att senast den 27 mars lämna in eventuella motioner.