

ARKNYTT

Aktuellt från Brf Arken

Nummer 2

juni 2022

Information om ny styrelse

Styrelsen för Brf Arken 2022 valdes på årsmötet

Ordförande: Cathrine Åhsberg

Vice ordförande: Oscar Lisshagen

Kassör: Ann-Christin Eriksson

Sekreterare: Åsa Ljusberg

Ledamot: Gunnar Dahl

Suppleant: Elinor Soccorsi

Suppleant: Matteo Foresti

Installation av laddboxar

Installationen av laddboxar i övre garaget går enligt plan och är under slutfas. Efter installation krävs kalibrering, testning och programmering vilket förhoppningsvis startar vecka 26. Styrelsen hoppas att anläggningen kan tas i bruk i början av augusti då allt är klart. Det ska inte vara några ytterligare avbrott vad gäller el i fastigheten eller behov att tillfälligt flytta bilar. Det är mycket positivt att arbetet kommer kunna slutföras så pass snabbt då det är brist på många konstruktionsdelar, vilket påverkat andra installationer runt om i stan.

Styrelsen kommer också avisera beslut om hur p-platser i framtiden kommer allokeras så att alla som på sikt vill kunna ladda bilen har möjlighet till det. Det är viktigt att reglerna kring detta är tydliga och att eventuella oklarheter reds ut. Viktigt att understryka är att det kommer ta många månader, kanske t.o.m. år, innan det kan bli aktuellt för någon i övre garaget som inte nyttjar möjlighet att ladda, att behöva byta p-plats. Just nu är leveranstiden på de flesta elbilar 12 månader eller mer.

Nya lås, taggar och läsare

Efter sommaren kommer en lite större uppgradering av fastighetens lås och accessabilitet att ske. Låsen i många dörrar är slitna och behöver bytas ut. Detta kommer öka säkerheten – av samma skäl installeras fler läsare, bl a till sporten och cykelförråd utvändigt. Det är långt smidigare och säkrare att använda taggar för in- och utpassage då detta loggas i låssystemet, plus att om någon medlem skulle tappa sin tagg så kan man enkelt spärra den (taggen, inte medlemmen!). Nya taggar kommer också distribueras till alla medlemmar. De nya taggarna kommer att behövas till sopkärlet som återigen kommer att låsas. De nya taggarna kan även användas som identifiering för de som på sikt kommer ladda bilen via laddboxarna.

Styrelsen ser också över möjligheten att installera ett digitalt bokningssystem för tvättstugan och med förhoppning även Noarken, sport och bastu. Det kan ta lite tid men vi tror detta skulle vara smidigt och underlätta på många sätt.

Fråga om klinkers på balkong

Styrelsen har fått en fråga om det är ok att lägga klinkers på balkongen. Frågan är avstämmd med utförare av fasadarbetet och svaret är nej, av flera anledningar. Det skulle innebära en

halkrisk och utöver detta så upphör garantier att gälla då det inte går att kvalitetssäkra vilka produkter som används samt vilket underarbete som utförs. Det blir heller inte möjligt att besiktiga betongplattorna i framtiden om man lägger klinkers.

Fastighetsskötsel

Ny teknisk förvaltare är WIAB som kommer att ansvara för fastighetsskötseln från den 1 augusti.

Boappa

Alla medlemmar kommer att få en inbjudan via mejl till en app som heter Boappa. Vi hoppas att det blir stort intresse från er medlemmar att ladda ner denna app. Syftet är att styrelsen snabbt ska kunna skicka ut information som berör alla medlemmar vid behov.

Frågor och annan kommunikation till styrelsen kommer fortsatt att ske via e-post.

Autogiro

För alla som anmält autogiro så dras månadsavgiften via autogiro den 30 juni. Om någon inte anmält sitt konto men önskar få betala via autogiro framöver går det bra att meddela detta till styrelsen.

Brf Arken firar 30-år!

Den 14 augusti 2022 firar vår fina bostadsrättsförening 30 år och detta vill vi såklart fira! Mer information kommer.

