

ARKNYTT

AKTUELLT FRÅN BRF ARKEN

NUMMER 1 • OKTOBER 2013

SOPNEDKASTEN ERSÄTTTS MED NEDGRÄVDA SOPKÄRL UTOMHUS

Behållarna kommer att placeras vid den plattbelagda gången, snett utanför port 18.

Vårt nuvarande sopsystem med sopnedkast som leder ned till en sopkarusell, dvs. sopsäckar som fångar upp soppåsarna kommer efter ett beslut ifrån Arbetsmiljöverket att i princip upphöra på grund av att sopsäckarna är för tunga.

Nybyggda hus har inte sopnedkast utan markbehållare, ett flertal av de äldre fastigheterna i vårt område har redan gått över till markbehållare.

Arbetsmiljöverket har beslutat att ingen sopsäck får väga mer än 15 kg, våra sopsäckar väger ofta mer än så vilket innebär att vi kommer att få dryga straffavgifter som följd. Nuvarande lösning är också mycket kostsam, se diagram till höger.

Styrelsen har kontaktat olika experter inom området och samtliga har förespråkat nedgrävda behållare. Styrelsen har värderat för- och nackdelar med de olika alternativen. Skälen till att vi valde att följa Arbetsmiljöverket förordning är flera. t. ex. 70% lägre kostnader jämfört med nuvarande lösning, minskad brandrisk i fastigheten, bättre arbetsmiljö för renhållningsarbetarna, framtidssäkrad lösning. Vi slipper de gröna tidningsbehållarna utanför portarna. Upplevd soplukt inne i fastigheten försvinner.

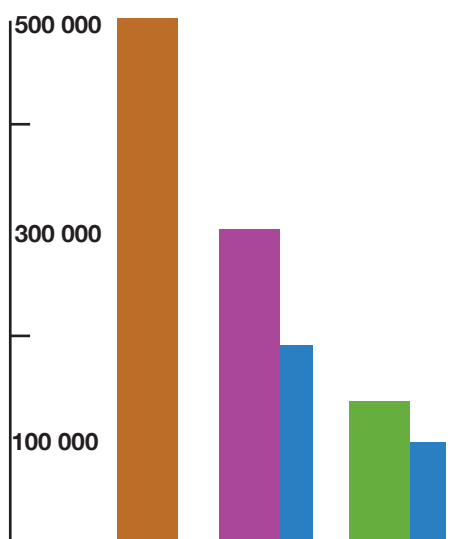
Av de alternativ som finns är det nedgrävd behållare som bäst uppfyller ställda krav. Styrelsen har självklart beaktat det extra besvär som kan upplevas i en övergångsfas.

Behållarna kommer att placeras vid den plattbelagda gången, och förses med lås som öppnas med plastbrickan vi tidigare har delat ut.

Mer information kommer i samband med installationen, som beräknas vara klar i december.



Vi har valt en av marknadens mest diskreta och stilrena behållare.



Kostnaden för tömning av sopor under en femårsperiod samt investeringskostnad.

- Nuvarande lösning
- Lösning med kärl på hjul (behålla sopnedkast)
- Nedgrävd behållare
- Investeringskostnad för respektive lösning

Styrelsen och fastighetskötare nås på:

arken@comhem.se • Brevlådan mittemot hissen i port 20 • Telefon 08-97 45 92 (telefonsvarare)

NYINFLYTTADE MEDLEMMAR I PORT 18

Vi hälsar Erik Apelmo och Maja Johansson med sonen Assar välkomna till Arken!

TRÄDBESKÄRNING

Träden växer och behöver underhållas för att fortsätta vara vackra och inte bli för vildvuxna. Årets beskärning kommer att fokusera på att minska omfånget på trädkronorna. De första två lönnarna vid vår infart kommer att beskäras så att de fungerar med den nya lösningen för sophantering. Kranbilen måste kunna tömma kärlen på ett smidigt sätt utan att fastna i träden.

SLÄPKÄRRA

Föreningen har köpt in en släpkärra som går att låna för 100kr/dag för mindre transporter. Kontakta vår fastighets-skötare, Rolf Slowig för mer information.

CYKLAR

Det förvaras alltför många cyklar i gången mellan port 18-20. Har du plats i en cykelbur i källaren är vi tacksam om du i första hand ställer cykeln där.



Träden kommer att beskäras av professionella arborister.

VÅRT NYA INFOBLAD

Här är första numret av Arkens nya informationsblad. Tanken är att vi skall sprida information om styrelsens arbete och vad som är på gång i huset. **Tipsa oss gärna** om sådant du vill att vi skriver om. Maila eller lägg en lapp i Arkens brevlåda i port 20.

GEMENSAM HÖSTSTÄDNING LÖRDAGEN DEN 19 OKTOBER

Nu är det dags för höstaktiviteter i trädgården. Vi samlas kl. 10.00 i pergolan. Lista med aktiviteter sätts upp i portarna några dagar innan. När vi är klara så bjuds det på något lättare att äta och dricka.

Välkomna!