

Information om fasadprojekt

Nedan kommer en liten uppdatering kring status för vårt omfattande fasadprojekt. Vi längtar alla till att detta långa och omfattande projekt ska vara klart. Lite återstår dock att göra innan vi kan börja nyttja de nya balkongerna och njuta av den fina fasaden.

Tidplan

Tidplanen har hittills hållits. Några saker som återstår att göra är färdigställande av balkonger, målning av husgrund samt återställande av marken runt huset. Det kommer under augusti också att genomföras en justering av de stora fönstrens mittstolpar, vilket kommer göra att slutbesiktning av projektet kommer senareläggas med två veckor och beräknas genomföras sista veckan i augusti. De delbesiktningar som hittills genomförts har i stora drag varit mycket positiva till resultatet.

Borttagandet av byggnadsställningar har nu påbörjats. Den första etappen som nedmonteras är gavelsidan som vetter mot vattnet. Hela ställningen beräknas vara borttagen under v. 31.

Balkonger

Balkongerna är ännu inte kompletta samt att de är inte besiktigade eller godkända av kommunen. Det innebär att de fortfarande klassas som byggarbetsplats. Det i sin tur innebär att vi som medlemmar INTE får nyttja balkongerna. Vi ska varken vistas på balkongerna eller ställa ut möbler på dem så länge besiktning inte genomförts och kommunen inte gett sitt klartecken. Balkongerna beräknas vara klara att nyttjas från mitten av augusti, men det är beroende av kommunens handläggning av ärendet.

Vi är medvetna om att många av er längtar efter att få gå ut och sätta sig på balkongerna, men vi ber er ha tålamod. Snart är vi där.

Fönster

Som nämnts ovan kommer vissa justeringar av de stora fönstrens mittbågar behöva genomföras. Det kommer ske under v. 33 och 34. När detta genomförs kommer man behöva ha access till lägenheterna. Avisering och mer information om detta kommer SEHED att sätta upp under v. 31.

I samband med korrigeringen av fönstren ber vi samtliga medlemmar att kontrollera sina fönster en extra gång. Titta så att de inte är för svåra att öppna, alternativt för lätta att öppna. Det ska vara ett visst motstånd men det får inte vara allt för trögt. Kolla också att låsfunktionen fungerar som den ska, dvs. att det går att låsa fönstret i en viss position när du drar ner handtaget och fönstret är öppet. Kolla också så att det inte uppstått skador i fönsternischen eller runt fönsternischen.

Eventuella problem mailas till brfarken@outlook.com senast den 30 augusti.

Ventilation

Flera boende upplever att ventilationen inte fungerar som den ska. Framförallt i badrum och på toaletter. När projektet är färdigt kommer vi att se över husets ventilation och bland annat göra rent ventilationskanalerna samt justera in fläktarna som suger ut luft. Vi kommer därefter att genomföra en OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) i alla lägenheter och övriga utrymmen.

Vi önskar er alla en fortsatt skön sommar!

/Styrelsen i brf Arken