

# ARKNYTT

Aktuellt från Brf Arken

Nummer 3

oktober 2022

## Höststädning och container lördag den 22 oktober

Nu är det dags för gemensam höststädning!

Vi samlas i pergolan kl 10.00 lördagen den 22 oktober för städning av gemensamma ytor både inne och ute. Kl 13.00 bjuds det på fika, korv och fiskdamm för alla barn som är med. En container finns uppställd under hela helgen. Här kan man slänga även sånt som egentligen ska sorteras, t ex målarfärgsburkar, då sortering kommer göras av bolaget i samband med upphämtning.

## Laddboxar och garageplatser

Föreningens laddboxar är nu i drift och en medlem är redan igång med laddning. Ett par medlemmar har beställt elbil och inväntar leverans. Då föreningen i dagsläget har 16 laddplatser att tillgå kan viss omflyttning av p-platser behövas i det fall en medlem behöver kunna ladda men i dagsläget har p-plats i det nedre garaget. Styrelsen har beslutat att principen *sist in, först ut* bestämmer vem och om man behöver byta p-plats. Dvs, om någon i nedre garaget (eller någon nyinflyttad med elbil) behöver laddplats, kommer den som haft p-plats kortast tid i övre garaget byta p-plats till det nedre garaget. Allokering av platser kommer också att ta hänsyn till om det finns några särskilda behov, t ex att man har svårt att ta sig in och ut i bilen eller att större familjebilar hamnar på p-platser där de inte är onödigt i vägen för andra.

Om någon vill veta mer om våra laddboxar kan man kika på [www.chargeamps.com/sv](http://www.chargeamps.com/sv) samt vår tjänsteleverantör [www.opigo.se](http://www.opigo.se)

Det finns en garageplats ledig, om någon är intresserad av denna så kontakta styrelsen.

## Uppgradering av lås och taggar

### *Nya taggar*

Med detta Arknytt har alla medlemmar fått nya svarta taggar i sin brevlåda. De fungerar från och med nu för att öppna våra sopkärl som återigen är låsta. De nya taggarna fungerar också precis som vanligt i övriga utrymmen (portarna, garaget osv). Gamla gråa taggar fungerar fortfarande precis som vanligt. Alltså:

- Nya svarta taggar: sopkärl och läsare i huset
- Gamla gråa taggar: endast läsare i huset

Om någon behöver extra nya svarta taggar så kostar dessa 50 kr styck. Kontakta styrelsen vid behov.

### *Nya läsare, lås och dörrautomatiker*

Kommande veckor kommer nya läsare att installeras – till sporthallen, cykelrummet (vid port 18), och trädgårdsförrådet (vid port 20). Detta kommer underlätta på många sätt: att snabbt

kunna lägga till behörigheter som behövs, att snabbt kunna spärra taggar som tappats bort, ha en logg där vi kan se vad som hänt gällande passager. Målet är att ha läsare på i princip alla dörrar som används flitigt, så att medlemmar endast behöver använda sina taggar och inte nycklar.

För att ytterligare öka säkerheten kommer föreningen att byta alla låscylindrar i fastigheten. Låsen är i en del fall mycket slitna och det finns många nycklar i omlopp. Det betyder att samtliga gamla nycklar kommer sluta fungera. Inga nya nycklar kommer alltså att delas ut, utan framöver används enbart taggar. I de få fall där en speciell nyckel behövs (t ex till däckförråd i garaget), kommer dessa att delas ut till berörda medlemmar. Ambitionen är som sagt att göra det smidigare och säkrare för oss alla, och det gör vi genom att övergå till att i princip endast använda taggar.

Slutligen kommer nya dörrautomatiker att monteras i båda portarna. Man kommer då kunna öppna dörren automatiskt via sin bricka och enkelt ta sig genom porten med t ex rullator eller barnvagn.

## Elpriser och effektivisering

Få har kunnat undgå att elpriserna de senaste månaderna kraftig ökat, vilket också medför ökade elkostnader för föreningen. Därför vidtar styrelsen en rad åtgärder för att effektivisera det vi kan för att hålla kostnader och konsumtion nere. Det handlar om:

- Temperaturmätning i hela fastigheten via WIAB/Enerlyze.
- Ny belysning i garagen (övergå till led istället för gamla lysrör).
- Se över fläktsystem och värme i garage och sporthall.
- Undersöka möjligheten till bergvärme för fastigheten.
- Undersöka möjligheten till solceller och andra sätt att generera egen ström.
- Se över effektivisering i tvättstugan.

Vad det gäller tvättstugan så ber vi alla medlemmar att tänka på att vara sparsamma där det går. Det handlar om att tvätta med fulla maskiner och att använda torkrummet bara om det verkligen behövs.

Sannolikt kommer de höga priserna ligga kvar över vintern och in i nästa år, så om någon har tips eller tankar kring hur vi kan vara ännu mer effektiva, mejla gärna styrelsen!

## Matavfallshantering

Från och med den 1 januari 2023 blir det obligatoriskt att sortera matavfall i Stockholm för alla hushåll. 40 procent av det som hamnar i avfallspåsen är matavfall. Om matresterna istället sorteras ut kan de behandlas biologiskt och omvandlas till biogas och biogödsel. Biogasen används till bränsle för sopbilar, bussar och personbilar i stället för bensen och diesel. Det minskar utsläppen av kväveoxider och andra skadliga partiklar i luften. Biogödsel används som växtnäring till åker- och skogsmark.

Några exempel på vad matavfall kan bidra till:

- På fem kilo matavfall kan en personbil köra nästan en mil.
- Matavfallet från 3 000 personer räcker för att köra en stadsbuss i ett helt år.
- Om alla 2,3 miljoner som bor i Stockholms län sorterade ut sina bananskal under ett års tid skulle det resultera i tillräckligt med biobränsle för en buss att åka fyra varv runt jorden.

Föreningen kommer, när styrelsen annonserar detta, att använda sopkärlet till höger för matavfall. Alla boende kommer att få en behållare för matavfallspåsar och matavfallspåsarna kommer kunna hämtas i utrymmet / gången mellan portarna. Mer information kommer också om vad som räknas som matavfall och hur du ska tänka vid sortering. Håll utkik i Boappa för mer information inför start.

Än så länge är det fortfarande enbart det vänstra sopkärlet som används för hushållssopor och det högra är stängt till dess att matavfallspåsar är utdelade och tömning för matavfall har påbörjats. Styrelsen återkommer med information om när matavfallssorteringen påbörjas.

Vi ses den 22/10!

/Styrelsen

