

# ARKNYTT

Aktuellt från Brf Arken

Nummer 2

Juni 2015



*Deltagare på städdagen våren 2015*

## Höjning av avgiften genomförs från 1 juli

Styrelsen har tidigare beslutat att avgiften skulle höjas med 10% och garagehyran med 100 kr till 500 kr/mån från den 1 juli 2015. I samband med årsmötet ifrågasattes beslutet av flera medlemmar och styrelsen fick i uppdrag att se över frågan igen.

Det har vi gjort nu och kommit fram till att beslutet kvarstår. Avgiften höjs som planerat. Även vad gäller garagehyran.

## Bakgrund till beslutet

Styrelsen ansvarar för att förvalta fastigheten och sköta ekonomin på bästa sätt över tiden. Vår fastighet byggdes för snart 50 år sedan. Det är naturligt att vi står inför ett stort och kostsamt renoveringsbehov för att bevara fastighetens värde för framtiden.

Exempel på renoveringar av fastigheter i närområdet: tak, fasad, fönster och balkonger till en kostnad av ca 12-14 miljoner kronor.

Styrelsen har beslutat att ta fram en långsiktig **underhållsplan** som ska användas för att kunna balansera underhållskostnader och planera genomförande både på kort och lång sikt. Det innebär att det är högst troligt att kostnaden för en större investering kommer att slås ut över tiden - även innan själva åtgärden är fullt genomförd.

Föreningen är skuldfri och har drygt 9 miljoner (inklusive 1,2 miljoner för reparationsfonden) på banken. Pengarna kommer att användas till stamrenoveringen. Beroende på stamrenoveringens omfattning och kommande större projekt kan vi behöva komplettera med lån. Det förberedande arbetet med stamrenoveringsprojektet är påbörjat och faktureras löpande av HSB-konsult. Vi har alltså redan nu en kostnad som avser stamrenoveringen. Även efter höjningen är vår avgift och garagehyra låg jämfört med likvärdiga bostadsrätter i området.

## *Fortsättning på baksidan*

---

Styrelsen och fastighetsskötare nås på:

arken@comhem.se – Brevlådan mittemot hissen i port 20 – Telefon 08-97 45 92 (telefonsvarare)

## **Stamreoveringen - lägesrapport**

I den första fasen av stamreoveringsprojektet (inventering av skicket i fastigheten) samarbetar styrelsen med HSB-konsult. I början av maj påbörjades inventeringen i en handfull lägenheter och i allmänna utrymmen. När hela inventeringen är klar och redovisad för styrelsen återkommer vi med mer information till alla boende. Vi räknar med att detta sker efter sommaren.

## **Rabatt via Bostadsrätterna**

Genom ett samarbetsavtal med Hewlett-Packard, HP, kan Bostadsrätterna nu erbjuda Brf Arken rabatter på IT-produkter och förbrukningsvaror upp till 30 % till både föreningens styrelse och dess medlemmar. Fri frakt på köp över 100 kr.

Läs mer på [www.bostadsratterna.se](http://www.bostadsratterna.se). Logga in med användarnamn BRF Arken och lösenord 1420 för att nå förmånen och online-butiken. Klicka på menyn "För medlemmar" sedan "Medlemsförmåner", rulla ned i listan för att hitta just denna förmån.

## **Byggprojektet i Axelsberg**

Alla har säkert läst och hört talas om de många olika bygg- och markprojekt som är på gång i Axelsberg. Styrelsen har fattat beslut om hur vi som förening ska förhålla oss och agera i olika intressefrågor.

Som förening kommer vi endast att agera om vi är sakägare\* och till exempel påverkas, miljömässigt. Det finns många olika åsikter om projektet och det är upp till var och en som privatperson att engagera sig i planerna.

*\*Sakägare = en person eller ett företag som är berörd av en särskild fråga som är föremål för prövning i domstol eller av myndighet.*

## **Avloppstunneln**

Föreningen skickade i maj 2014 in synpunkter till kommunen. Vi vände oss mot att ett stort antal transporter av sprängsten skulle gå via Hägerstens Allé.

## **Förskolan Maja Myra**

När det gäller förskolan Maja Myra som ska byggas vid vårt hus har vi i föreningens namn skickat in synpunkter till Stadsbyggnadskontoret där vi ifrågasätter kommunens bedömning av trafikkonsekvenserna i vårt närområde.

## **Tänk på!**

Låt inte den blå öppningsdosan till garaget ligga kvar i bilen!

*Styrelsen önskar alla boende en skön sommar!*