

# ARKNYTT

Aktuellt från Brf Arken

Nummer 1

juni 2021



## Fasadrenovering

Fasadrenoveringen närmar sig sitt slutskede. Isolering, puts och färg på fasaden är nu klar samt att balkongfronter med tillhörande räcken har börjat monteras. Den 10 juni genomfördes en förbesiktning av befintligt arbete, med fokus på fasad och balkonger på baksidan av byggnaden. Besiktningen genomfördes av besiktningsman, byggkonsult samt företrädare för SEHED och delar av brf Arkens styrelse.

Fasadarbetet (puts och färg) var utan anmärkning. Fönster fick anmärkning då täckplåt på mittposter möter plåt fel i överkant (det är inte helt tätt) samt att balkongdörrar saknar tätning i innervinkel mot puts. Detta ska åtgärdas under under senare delen av augusti, inifrån lägenheterna. Exakt datum aviseras varje lägenhet. I övrigt håller tidplan och slutbesiktning av projektet är planerat till den 10 augusti.

Vi ser nog alla fram emot att äntligen bli klara med detta långa projekt. Att kunna öppna fönstren och se ut mot grönskan är efterlängtad.

## Planeringsgrupp för återställande och utveckling av utemiljön

Föreningens utemiljöer är i behov av upprustning efter det att fasadrenoveringen är klar. Detta i kombination med att det på årsmötet beslutades att den stora almen ska tas ner samt att se över möjligheten att göra pergolan än mer inbjudande för våra medlemmar gör att styrelsen beslutat att skapa en arbetsgrupp för detta ändamål. Detta är en fantastisk möjlighet för er medlemmar att vara med och påverka och utveckla våra utemiljöer. Ni som är intresserade av att engagera er i detta kan maila till [brfarken@outlook.com](mailto:brfarken@outlook.com) senast den 1 augusti.

## Styrelsen sammansättning

Efter årsstämman skedde en del förändringar i styrelsen. Hans Eriksson avgick som ordförande, efter att under tre år lett styrelsen arbete. Vi vill än en gång tacka ”Hasse” för ett digert arbete under dessa år. Som ny ordförande valdes Jonas Vig. Britt-Marie Henricsson avgick som vice ordförande men är fortsatt aktiv som ledamot. Till ny vice ordförande valdes Cathrine Åhsberg. Ann-Christin Eriksson fortsätter som styrelsens kassör. David Larsson fortsätter som ledamot. Två nya medlemmar valdes in: Oscar Lisshagen – ledamot och Matteo Foresti – suppleant.

## Fastighetsskötare under sommaren

Under sommaren kommer vår fastighetsskötare Klas att periodvis vara bortrest. Ersättare under dessa perioder är Rolf Slowig

## Smått och gott

- Armaturer i trapphus och på våningsplan är utbytta och fungerar nu som de ska.
- Föreningen har avyttrat en hyresrätt på sjunde våningen i port 18 med inflyttning i Oktober.
- 10 bostadsrättshavare har anmält intresse för inglasning av balkong. Styrelsen kommer att ta in offerter när fasadrenoveringen är klar, när det går att gå ut på balkongerna och göra mätningar. Styrelsen har för avsikt att även ta in offerter på markiser till balkonger. Intresserade medlemmar kan maila sitt intresse till [brfarken@outlook.com](mailto:brfarken@outlook.com) senast den 1 augusti.
- Rabatt på fönsterputs – Städhuset, som är det företag som föreningen har ett städavtal med erbjuder alla brf Arkens medlemmar 10 % rabatt på fönsterputs. En rekommendation är att avvakta detta till dessa att utgången av slutbesiktning är meddelad.
- Nya garageportar – i samband med avslutat fasadprojekt kommer garageportarna att bytas ut.
- Tänk på att inte trycka med något hårt på Start-knappen på Hushållsavfallsbehållaren. Det kan skada funktionen med dyra reparationskostnader som resultat.

## Nya medlemmar

Två lägenheter i port 20 och en i port 18 har bytt ägare under året. Ytterligare en lägenhet i port 20 kommer att byta ägare i augusti. Vi hälsar samtliga välkomna till huset!