

ARKNYTT

Aktuellt från Brf Arken

Nummer 4

december 2022

Året som gått och en framåtblick

2022 har varit ett händelserikt år för föreningen. I mitten av augusti firade vi 30 år med solsken, mat, quiz och trevligt umgänge i pergolan. Vi har även gjort en rad efterlängtnade och nödvändiga förbättringar runtom fastigheten – nya hissar i båda portarna, nya garageportar, belysning och laddstolpar i garagen, sporthallen har fått en uppfräschning, nya läsare har monterats på vissa dörrar för att förenkla passager, samt moderna och fungerande dörrautomatik till portarna. En hel del arbete har också lagts ner på ventilationen, vilket resulterat i en nu godkänd OVK. I början av augusti startade Wiab med fastighetsskötsel, vilket varit en stor tillgång, och styrelsen ser fram emot att fortsätta samarbetet med dem.

Blickar vi framåt 2023 så är det tydligt att förändringar i det övergripande ekonomiska läget i samhället till viss del kommer att påverka även vår förening. Kostnaden för el ökar rejält och har ett flertal tillfällen under året slagit nya rekord i pris per kilowatt. Det är troligt att prisnivåerna även under 2023 fortsatt kommer ligga på höga nivåer, vilket innebär ökade kostnader för föreningen. Många bostadsrättsföreningar brottas även med ökade kostnader i och med att räntorna stiger, vilket medför högre räntekostnader och i sin tur högre avgifter för medlemmarna. I nuläget har vår förening en god position då omförhandling av villkor för befintliga lån sker först 2025. Men med det sagt så är det av vikt att styrelsen noggrant fortsätter följa utvecklingen, och tillsammans med vår ekonomiska förvaltare planerar och gör eventuella justeringar i och med det nya ekonomiska läget.

Givet detta är styrelsens bedömning att det är klokt att nu inta en mer återhållsam hållning vad gäller investeringar och arbeten runtom fastigheten. Fokus under 2023 kommer att ligga på att utföra det som är absolut nödvändigt, samt att vidta ytterligare åtgärder för att hålla nere föreningens kostnader.

Som tidigare annonserades i förra Arknytt kommer styrelsen se över en rad åtgärder för att försöka effektivisera elkostnader och konsumtion. Detta kommer kräva en del undersökningsarbete och styrelsen välkomnar ytterligare tillskott i denna arbetsgrupp från boende. Anmäl intresse till styrelsen: brfarken@outlook.se

Rent & snyggt i våra gemensamma utrymmen

Vi vill påminna om allas ansvar när det gäller att hålla rent och städa efter sig i såväl tvättstuga som sporthall och bastu. Tyvärr har det varit stökigt i sporthallen vid flera tillfällen den senaste tiden. Det är en stor tillgång att ha möjlighet till dessa gemensamma utrymmen, inte alla föreningar förunnat. Alla som använder dem behöver därför se till att det är undanplockat och fint efter användning.

Styrelsen och fastighetsskötare nås på:
brfarken@outlook.se – Brevlådan mitt emot hissen i port 20

Botema

Den första januari kommer Botema Fastighets AB ta över föreningens ekonomiska bokföring som vi tidigare i många år anlitat Revac Redovisningsbyrå AB för. I samband med detta kommer en liten förändring ske vad gäller utskick av avier för månadsavgifter.

För boende som betalar månadsavgiften via autogiro (detta fortlöper som vanligt): avier skickas ut med email till de som vi har aktuella emailadresser till. För övriga lämnas information ut i boendes brevlåda enbart när beloppen ändras.

För övriga boende: avierna skickas ut med email till alla som vi har email adresser till.

Pappersavier kommer endast skickas ut till dem som vi saknar email adress till. Detta för att reducera kostnader, varje utskick av pappersavi kostar föreningen 25 kr.

Ni som inte har meddelat email adress får gärna återkomma till styrelsen med den.

Matavfallshantering

Som tidigare annonserats påbörjas matavfallshantering inom kort, mer information kommer i Boappa vid uppstart.

Garageplats

Det finns en garageplats ledig, vid intresse kontakta styrelsen.

Luciafirande den 13 december i pergolan

Tisdag den 13 december bjuder styrelsen in till luciafika i pergolan kl. 17.00.

Välkomna!

Glöm inte att släcka ljusen såhär i vintertider!

God Jul & Gott Nytt År!

Önskar Styrelsen



ARKNYTT

Aktuellt från Brf Arken

Nummer 4

december 2022

Styrelsen och fastighetskötare nås på:
brfarken@outlook.se – Brevlådan mitt emot hissen i port 20