

VATTENSKADOR

Tyvärr har vi drabbats av vattenskador både i port 18 och 20. Berörda boende är kontaktade och åtgärder pågår eller ska påbörjas i samarbete med vårt försäkringsbolag Brandkontoret och anlidade entreprenörer.

Med anledning av skadorna vill vi passa på att informera om vad man ska tänka på som boende i bostadsrätt.

SE ÖVER DITT FÖRSÄKRINGSSKYDD

Enligt bostadsrättslagen och våra stadgar är man som borättsinnehavare skyldig att ha hemförsäkring med bostadsrättstillägg. Kontrollera att du har gällande försäkring.

Vid en vattenskada i en bostadsrätt ersätter föreningens försäkring normalt inte skador på ytskikt och inventarier i din bostadsrätt. (Ytskikt är: Golvbeklädnad, tapeter, takmålning, kakel, golvklinker/matta i badrum). Det har ingen betydelse hur och var skadan har uppkommit. Det är din försäkring som ersätter även om du olyckligt är drabbad av tex läckage från en annan lägenhet.

RENSA GOLVBRUNNEN

Rensa och kontrollera golvbrunnen med jämna mellanrum, speciellt om du märker att vattnet rinner undan dåligt. Rensa för hand eller med en "sugmoppare" modell större. Om du anlitar en VVS-firma så får dom inte rensa med rensband - enbart spolning. Orsaken är risken för skador på golvbrunn och avloppsrör.

Det är du som borättsinnehavare som är ansvarig för golvbrunnens skick.

OM DU UPPTÄCKER ELLER MISSTÄNKER EN VATTENSKADA I DIN LÄGENHET

Titta till exempel i badrumstaket ovanför golvbrunnen. Om det finns blåsor i taktet så kommer det förmodligen vatten från golvbrunnen i lägenheten ovanför.

Vid en vattenskada ska du alltid kontakta styrelsen omgående för en första bedömning. Om det är en skada ska du göra en skadeanmälan till ditt försäkringsbolag.



ELEMENTEN

Kontrollera då och då att det inte läcker från värmeelementen.

DUSCHA INTE MOT VÄGGEN

Badrummen är inte byggda och fuktisolerade för att duscha.

Se till att du har duschdraperi och att det placeras innanför badkarskanten. Duscha med ryggen mot draperiet för att undvika vatten på väggen och golvet.



HÖSTSTÄDNING LÖRDAGEN DEN 25 OKTOBER KL 10.00

Den härliga sommaren är till ända och nu är det dax att göra höstfint runt huset.

Det blir sedvanliga aktiviteter med korv och fika. Närmare detaljer sätts upp i portarna när det närmar sig.

VI BEHÖVER UPPDATERA DINA KONTAKTUPPGIFTER

Ibland är det viktigt för oss i styrelsen att snabbt komma i kontakt med dig eller någon närstående.

Vi ber dig därför att uppdatera dina kontaktuppgifter på följande sätt:

Ange för varje borättsinnehavare/hyresgäst:

1. Namn, telefon (hem, arbete och mobil mfl) och mailadress
2. Namn, telefon och mailadress till närstående som vi kan kontakta om vi inte når dig. (Det är en fördel om denna närstående även har nycklar till din lägenhet)
3. Mailadress till samtliga ovan.
4. Skriv också ett telefonnummer som vi får ange på listan i tvättstugan.

Maila in uppgifterna till arken@comhem.se

Om du inte har någon mailadress själv så skriver du på papper som du lägger i Arkens brevlåda i port 20.