

ARKNYTT

Aktuellt från Brf Arken

Nummer 1

mars 2023

Sporthallen

Återigen behöver vi dessvärre påminna om **allas ansvar när det gäller att hålla rent efter sig i sporthallen. Föräldrar ansvarar för att barn och ungdomar som nyttjar sporthallen städar efter sig samt släcker belysningen.** Vid flertalet tillfällen har lamporna varit tända över natten vilket innebär ökade elkostnader för föreningen.

Bredband, ip-telefon och tv-utbud

I tider när nästan allt blir dyrare och priser på tjänster stiger, är det glädjande att meddela förbättrad service där priset inte ökar. Styrelsen har omförhandlat föreningens gruppavtal gällande bredband och från den 1 juli 2023 får alla medlemmar fördubblad hastighet. Vi går från 250/50 Mbit/s till 500/50 Mbit/s. Den första siffran är nedladdningshastigheten, dvs när vi streamar musik och film, laddar ner filer eller annan data, och den andra siffran är uppladdning, dvs när du skickar filer och data. Medlemmar kommer märka snabbare nedladdning, speciellt när flera streamar samtidigt. Allt detta till oförändrat pris!

Vi vill också påminna att i föreningens gruppavtal ingår så kallad ip-telefoni. Det är en tjänst där man kopplar in en telefon med ett telefonnummer i lägenhetens router och ringer samtal över internet. Det är kostnadsfritt att ha ett abonnemang, men samtalstaxa tillkommer om man ringer samtal ut. Det kan vara en bra trygghet att ha i det fall man skulle tappa bort mobilen men behöver kunna bli kontaktad eller kunna kontakta andra. Hör av er till Tele2 via [Tele2.se](https://www.tele2.se) eller telefon 90 222 för att ordna med ett abonnemang. Uppge Brf Arkens gruppavtal.

Slutligen kommer Tele2 att någon gång under 2023 uppgradera basutbudet för TV, alltså kanal 1-12 som ingår i föreningens gruppavtal, från 'SD' (standard definition) till HD – high definition. Har man en hyfsat modern TV kommer man märka betydligt bättre och skarpare bild när uppgraderingen görs. Även detta utan extra kostnad för föreningen!

Nya lås i fastigheten

Under de senaste månaderna har styrelsen genomfört ett antal förbättringar gällande dörrar och passager i fastigheten. Flertalet tagg-läsare har installerats, ny dörrautomatik till entrédörrarna är på plats och armbågskontakter i passagen i källaren har tillkommit. Inom kort inleds det sista steget i arbetet med att se över fastighetens dörrar, nämligen byte av lås. Dels är många av låsen väldigt slitna och behöver bytas, dels är rekommendationen från vår låsfirma att så långt som möjligt gå över till att enbart använda taggar i fastigheten. Det är ett långt smidigare och säkrare system, inte minst när nya medlemmar flyttar in eller om en nyckel råkar komma på vift.

Styrelsen och fastighetskötare nås på:

brfarken@outlook.se – Brevlådan mitt emot hissen i port 20

Styrelsen kommer inte att dela ut nya nycklar om det inte finns särskilda skäl till att man behöver en nyckel. För de fall och de dörrar där separata nycklar krävs, kommer dessa att finnas tillgängliga.

Vid frågor kring detta, kontakta styrelsen via mejl brfarken@outlook.com

AirBnB

Styrelsen har efter förfrågan från medlemmar beslutat om en policy gällande korttidsuthyrning av lägenhet via Airbnb (eller liknande tjänst). All form av korttidsuthyrning, är att betrakta som andrahandsuthyrning och det krävs därmed en ansökan samt ett godkännande från styrelsen för att få hyra ut. Policyn som tagits fram gäller under 2023 och kommer sedan att utvärderas och eventuellt uppdateras. Under perioden kan policyn revideras löpande för att tillgodose föreningens önskemål och synpunkter.

För mer information om policyn samt ansökan, kontakta styrelsen via mejl brfarken@outlook.com

Årsstämma och nya medlemmar till styrelsen

Se särskilda anslag i trappuppgångarna gällande intresse av att delta i styrelsens viktiga och roliga arbete. Välkomna att kontakta valberedningen.

Föreningens årsstämma kommer äga rum **torsdagen den 11 maj kl. 19.00**. Mer information och kallelse kommer. Motioner till stämman skall vara styrelsen tillhanda senast den 4 april.

Välkomna!



ARKNYTT

Aktuellt från Brf Arken

Nummer 1

mars 2023

Styrelsen och fastighetskötare nås på:
brfarken@outlook.se – Brevlådan mitt emot hissen i port 20