

# ARKNYTT

AKTUELLT FRÅN BRF ARKEN

NUMMER 1 • FEBRUARI 2015

## AVGIFTERNA HÖJS

Styrelsen har beslutat höja avgiften för bostadsrätterna med **10% från den 1 juli 2015**. Samtidigt höjs även hyran för garageplats till 500 kr/månad. Genom höjningarna får föreningen ett intäktsstillskott på ca 200 000kr/helår (100 000 kr för 2015)

Under många år har det varit ett underskott som har förts över till kommande år. Det ackumulerade underskottet i uppgick 2013 till -2 580 754 kr (enbart för 2013 -353 178 kr). Det är styrelsens ansvar att se till att det blir bättre balans i ekonomin inför den kommande stamreoveringen som preliminärt kommer att ske under 2016.

Oavsett om det blir en stamreovering med s k relining eller ett fullt stambyte så medför reoveringen stora kostnader för föreningen. Vi väljer därför att höja avgiften för att minska effekterna när stamreoveringen väl ska betalas. Arbete har påbörjats i styrelsen med en förstudie som ska vara underlag till alla medlemmar inför en extrastämman om stamreoveringen.

Avgiften har varit densamma sedan föreningen köpte fastigheten 1992 och ska tillsammans med hyrorna täcka utgifterna för den löpande driften och underhållet.

Vi som bor i huset sliter på våra gemensamma utrymmen och vi måste även bekosta underhåll av dessa.

## VATTENSKADORNA I PORT 18

Arbetet med vattenskadorna i lägenheterna i port 18 är nu äntligen i slutfas. Vi vill tacka alla drabbade för ert tålamod. Uppmaning till alla: Tätskikten i badrummen är inte avsedda för dusch. Tänk på att duscha med ryggen mot duschdraperiet och undvik att spola vatten mot väggarna. Rengör även golvbrunnen då och då. **Det får inte rinna över och ut på golvet.**

## Årsstämma 2015

Preliminärt datum för årsstämman är den 16 april. Det kommer även att bli en extrastämman senare med anledning av stamreoveringen. Mer information kommer.

Läs mer på baksidan.

## INBROTET I GARAGET

Vi uppmanar alla att vara vaksamma och ber dig som har garageplats att kontrollera att garageporten stängs ordentligt både vid ut- och inpassage. Tänk också på att inte förvara öppningsdosan i bilen.

## LUDDFILTER I TVÄTTSTUGAN

Vid ett antal tillfällen har vattnet från stora maskinen svämmat över från golvbrunnen vid tvätt med fintvätt-program. För att hålla avloppet rent har vi därför installerat ett luddfilter för att samla upp sådant som annars täpper till avloppet. Tänk på att filtret ska göras rent när du har använt stora maskinen eller maskinen till vänster om luddlådan. Lyft upp och torka av filtret med en trasa och skölj det i tvätthon.

## STÄDDAG

Vi kommer även att ha en traditionsenlig städdag under våren. Mer information och datum kommer att anslås i portarna när vi vet hur våren framskrider.

Styrelsen  
Brf Arken



**Container**  
kommer att beställas till helgen  
den 17-19 april.



Snart är våren här!