

ARKNYTT

Aktuellt från Brf Arken

Nummer 3

oktober 2023

Hösten är runt knuten och det händer mycket i föreningen och fastigheten. Här kommer ett rykande färskt nummer av Arknytt!

Tvåårsbesiktning

Tisdag den 24/10 från kl. 08:30 sker tvåårsbesiktning av fastigheten kopplat till fasadrenoveringen. Besiktningsmannen kommer gå igenom de protokollspunkter som finns föreskrivna, samt inspektera de lägenheter där medlemmar har påpekat fel, brister och annat som behöver åtgärdas.

Det är viktigt att alla som inkommit med en felanmälan ser till att man antingen är hemma den 24/10, eller lämnar hemnyckel i föreningens brevlåda senast måndag 23/10.

Efter besiktningen är genomförd kommer besiktningsmannen föreslå SEHED att åtgärda de brister som påträffats och faller inom garanti. Styrelsen återkommer i särskild ordning kring detta.

Dagvattenledningarna

Arbetet med att byta ut synliga delar av dagvattenledningarna, samt relina de delar som ligger inbäddade i betong, är nu slutfört. Rören var i dåligt skick och under arbetets gång upptäcktes tyvärr att brunnarna i nedre garaget är i så pass dåligt skick att även dessa behöver åtgärdas. Detta är utöver det arbete som tidigare hade bestämts, så styrelsen återkommer med datum när det sista arbetet kommer genomföras.

Garagen - städning och personliga föremål

Garagen kommer inom kort att städas av städfirma och styrelsen aviserar datum för detta. Vid en inspektion av fastigheten fick föreningen en anmärkning kring lösa föremål i garagen – barnstolar, burkar, kartonger osv. Detta är ut brandsäkerhetssynpunkt inte tillåtet.

Därför ber vi alla som nyttjar garageplats att senast den 31/10 rensa undan samtliga lösa/personliga föremål som ligger intill bilen.

Släpkärran

Släpkärran bokas från och med nu att digitalt via Boappa. Gå in på Förening längst ner i vyn, sedan fliken Bokningar & Faciliteter, där kan du lägga in en bokning. Swisha avgift enligt anvisningar på anslaget vid släpkärran. Se nedan information om nyckel i nästa stycke om lås.

Lås och säkerhet

Fastigheten har nu genomgående nya lås. Det betyder att eventuella gamla nycklar som är på vift inte längre fungerar. Här finns några förändringar att meddela:

- Vid däckförråden i övre och nedre garaget sitter ett litet nyckelskåp med kodlås där nyckel till förråden finns. Alla som hyr garageplats har tillgång till förråden för däckförvaring vid behov. Koden till nyckelskåpet skickas ut via mail till er som hyr en garageplats.
- Släpet bokas numera via Boappa och ska, då det inte används, stå låst. Vid den inre ingången till nedre garaget sitter en låskista med nyckel och tagg.
- Låskistan med nyckel till Noarken och uthyrningslägenheten sitter vid port 20.

Styrelsen blev också nyligen uppmärksam på att bedrägeriförsök förekommit. Det handlar om personer som ringt upp och påstått sig utföra fönstertvätt, vilket föreningen skulle ha beställt. Vi vill understryka att styrelsen **alltid** i god tid aviserar de besök som är inplanerade i fastigheten. Om någon ringer upp och påstår något som verkar skumt så är det bra om vi alla är vaksamma – det gäller även att vara restriktiv med att ge ut portkoden eller att släppa in folk som står vid porten. Man behöver inte misstänka allt och alla, men bra om vi gemensamt håller ett extra öga!

Ny bokningsrutin för sporten

Styrelsen kommer ändra bokningen för sporthallen framöver. Pingis och basketplanen kommer att vara bokningsbara, men gymmet kommer inte vara bokningsbart. Detta för att så många som möjligt ska kunna nyttja det, även under tiden som andra boende använder sporthallen. Detta nya system provas under en period, återkoppla gärna ev. synpunkter till föreningens mejl.

Om sporthallen används för t.ex. kalas går det bra att boka hela hallen. Specificera i så fall på bokningslapparna att det gäller för särskilt tillfälle.

Vi vill också återigen påminna om vikten av att städa och hålla iordning i sporthallen och gymmet.

Tele2 – bredband och TV

Påminnelse till de som inte ännu kontaktat Tele2: vi har sedan 1/7 tillgång till dubbelt så snabbt bredband till oförändrat pris. Det man behöver göra är:

- Ring Tele2 Kundservice för gruppavtal på 0775 – 17 17 20.
- Ange namn och adress, samt att vår förening har ett nytt gruppavtal som du vill aktivera och ta del av.

Boappa

Styrelsen påminner om att det vore bra om alla som ännu inte laddat ner appen Boappa försöker göra det. Det finns ett par medlemmar som tyvärr inte får information som ibland

behöver komma ut väldigt snabbt. Kontakta styrelsen om något kring Boappa inte fungerar så hjälper vi er!

Städdag runt huset

Lördag den 21 oktober kl. 10-12 har vi gemensam städdag runt gården. Det bjuds på kaffe och korv – toppen om så många som möjligt kan delta.

Välkomna!

Styrelsen

