

ARKNYTT

Aktuellt från Brf Arken

Nummer 2

juni 2023

Höjning av avgift

Styrelsen har under de senaste månaderna noterat ökade kostnader för föreningen gällande bl.a. el, värme, och offerter som begärts in för nödvändiga arbeten. Med anledning av detta har styrelsen beslutat att höja avgiften från den 1 juli 2023 med 5 % för samtliga bostadsrättsinnehavare.

Årsstämman

Föreningens årsstämma hölls den 11 maj i Noarken. Inga motioner eller propositioner hade lagts fram varav inga omröstningar hölls. Styrelsen gick igenom ett par informationspunkter och uppdateringar kring olika frågor. För er som inte deltog på stämman så redogörs informationen kortfattat nedan.

Styrelsen för Brf Arken 2023 valdes på årsmötet

Ordförande: Oscar Lisshagen

Vice ordförande och sekreterare: Åsa Ljusberg

Kassör: Ann-Christin Eriksson

Ledamot: Ida Wallöe Åhlander

Ledamot: Mattias Larsson

Suppleant: Leila Zoubir

24-våningshuset

Styrelsen har sökt information från Stockholms stad gällande planen att bygga ett höghus intill Ica. Svaret vi fick via mejl kom från exploateringskontoret och var följande: ”Ja, Axelsberg vann laga kraft och vi har tecknat exploateringsavtal. Marknaden är inte helt lätt för de aktörer som kommer börja bygga nu och för Axelsberg så har förvaltningen inte fått besked på tidplan från byggaktören än. Genomförande tiden är 5 år för byggaktören.” Givet det ekonomiska läget, och svaret ovan, kan man anta att det inte börjar byggas i närtid, men att tiden för att huset ska vara färdigställt är 5 år.

Laddboxar i garaget

Föreningen driftsatte 16 laddboxar i det övre garaget i augusti 2022. Allt har fungerat bra hittills och en bil har laddat regelbundet utan problem sedan dess. Under våren/sommaren kommer ett par ytterligare elbilar att börja ladda i garaget.

Dagvattenledningar

Dessa ledningar för bort regnvatten och är en viktig del av husets infrastruktur. De behöver nu bytas ut genom s.k. relining, där man för in ett nytt rör i existerande gamla rör. Arbetet förväntas påbörjas inom kort och pågå ett par veckor. Styrelsen aviserar exakta datum när vi har klartecken från entreprenören.

Besiktning av fönster

Vissa medlemmar har upplevt problem med de nya fönster som sattes in under

fasadrenoveringen. Det har uppkommit sprickor i glasen, varit otätt och dragit. Under augusti månad har styrelsen ett avstämningsmöte med SEHED (som utförde fasadrenoveringen) där nuvarande fönsterproblem ska gås igenom och åtgärdas. Det är viktigt att alla som upplever problem med fönster mejlar styrelsen om detta. Använd gärna formuläret 'Reklamationsanmälan' som finns i Boappa under Förening > Dokument.

Ekonomi

Styrelsen redogjorde för det övergripande ekonomiska läget för föreningen, bl.a. genom nyckeltal uträknade från årsredovisningen. Vill man se siffrorna finns de att tillgå i Boappa under fliken Förening > Dokument.

Lås

Som tidigare aviserat kommer samtliga lås i huset att bytas ut under juni månad. Arbetet utförs av Bergs lås. I och tidigare installationer av nya taggläsare till bl a sporten, cykelförrådet och trädgårdsförrådet tillsammans med redan existerande läsare, kommer alla medlemmar att fortsättningsvis ha tillgång till samtliga relevanta utrymmen via taggarna. Att ha ett mindre antal nycklar i cirkulation ökar säkerheten för alla här i huset.

Tele2 bredband

Som tidigare aviserats kommer ett nytt gruppavtal gällande bredband att gälla från den 1 juli 2023. Hastigheten går från 250 Mb till 500 Mb utan prishöjning. För att ta del av det nya avtalet måste alla boende ringa till Tele2 och meddela att man vill ta del av det nya avtalet. Skälet till detta är att föreningen har ett övergripande gruppavtal med Tele2, men varje boende har även ett individuellt kundavtal som styr vilken tjänst man har.

Det boende behöver göra är alltså:

- Ring Tele2 Kundservice för gruppavtal på 0775 – 17 17 20.
- Ange namn och adress, samt att vår förening har ett nytt gruppavtal som du vill ta del av och aktivera.

Har du några frågor eller funderingar så är du välkommen att kontakta styrelsen.

Styrelsen önskar alla medlemmar en trevlig och avkopplande sommar!

